multa✓

Tens un immoble a Espanya i vius fora?

5 punts que cal mirar abans dels terminis

1 Ets resident fiscal a Espanya?

Ser estranger no ho decideix. Compta la residència fiscal i, si cal, el conveni amb el teu país. La resta d'aquesta guia val si no ets resident fiscal a Espanya.

2 Sense llogar, per a ús propi

Un immoble urbà que no està llogat també tributa. Declares una renda imputada de l'1,1% o el 2% del valor cadastral al model 210, al 19% si vius a la UE, Islàndia, Noruega o Liechtenstein, i al 24% a la resta. Renda del 2025: fins al 31 de desembre de 2026. Des de la renda del 2026: de l'1 d'abril al 31 de desembre de l'any següent.

3 Llogat

El lloguer també va al model 210. Si surt a ingressar, des de les rendes del 2026 es presenta de l'1 al 20 d'abril de l'any següent. Els residents a la UE i l'EEE poden restar les despeses directament relacionades amb el lloguer. Per a la resta, està pendent del Tribunal Suprem.

4 Si vens

El comprador reté el 3% del preu i l'ingressa amb el model 211. Després declares el guany al model 210, al 19%. Si la retenció supera l'impost, pots demanar la diferència.

5 Tingues a mà

El NIE, l'últim rebut de l'IBI (indica el valor cadastral) i, si llogues, els ingressos i les factures de despeses. Guarda'ls, però no enviïs documents fiscals en un primer missatge.

Dubtes? Digue'ns el teu idioma i què necessites.
mul.tax/tema-no-residents-model-210.html · WhatsApp 644 377 787

Informació general de l'Agència Tributària i el BOE, revisada el novembre de 2026. Comprova el teu cas abans de presentar.